ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕКАМСКИЙ»

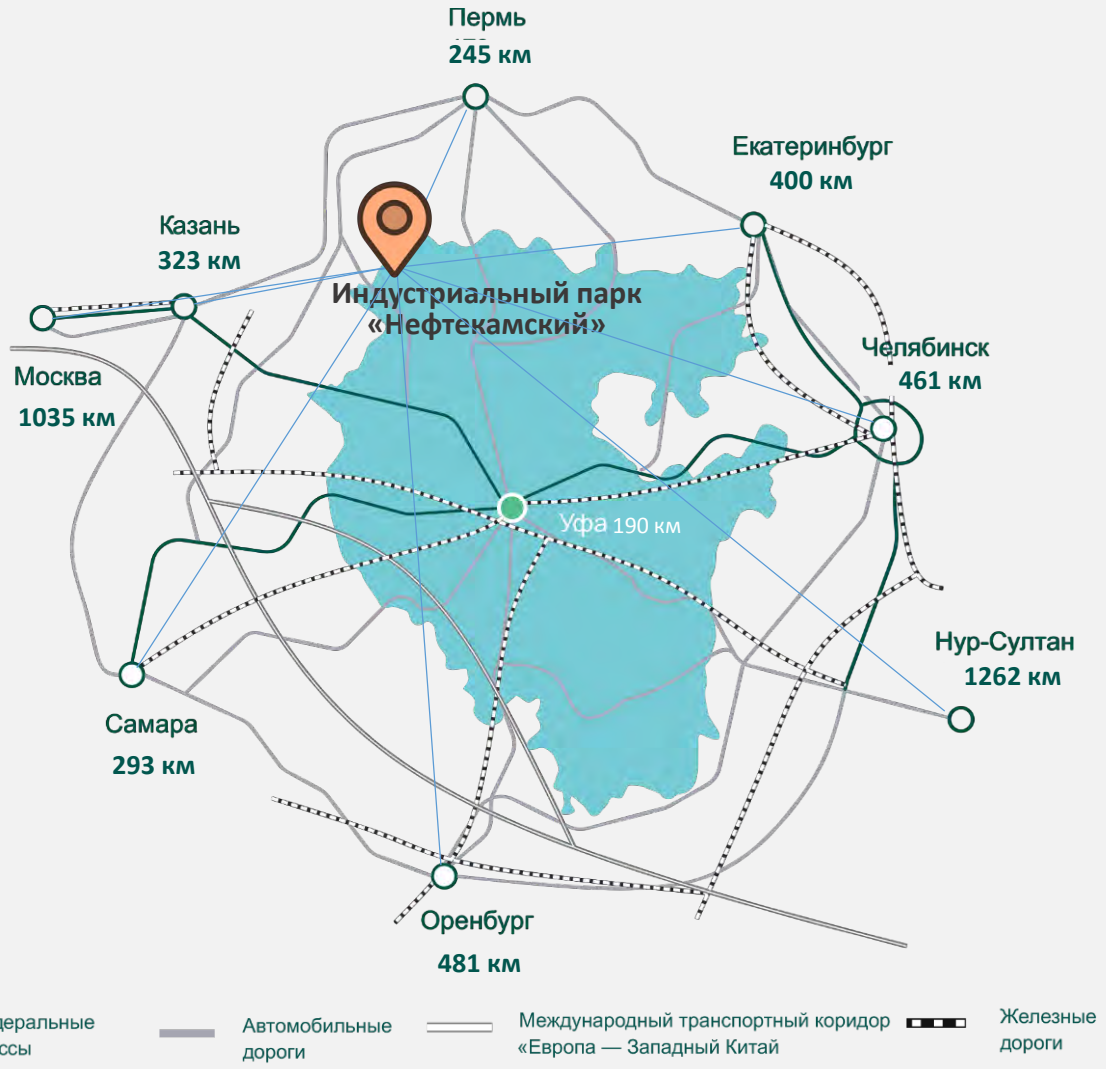
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕФТЕКАМСКИЙ»

МАСТЕР

Индустриальный парк создается при сотрудничестве с КИП МАСТЕР, дочерней структурой КАМАЗА.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



43 км

АВТОДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М-7 «Волга»

2 км

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
железнодорожная станция Нефтекамск

222 км

АЭРОПОРТ
Международный аэропорт «Уфа»

240 км

РЕЧНОЙ ПОРТ
г. Уфа

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НЕФТЕКАМСК

1963 г.	Город основан
126 805 чел.	Население города
147,25 км2	Площадь города
6 крупных предприятий	Промышленность
70 организаций	Образовательные учреждения

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- Нефтекамский механический завод (НМЗ)
- Нефтекамский трубный завод
- Нефтекамский машиностроительный завод (НКМЗ)
- Нефтекамский автозавод (НефАЗ)
- Завод высоковольтного оборудования Электро-Н
- Завод Башсельмаш
- Нефтекамский завод нефтепромыслового оборудования
- Нефтекамский электромеханический завод

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4,5	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, МВт;
30	ВОДА, КУБ. М/СУТКИ
30	ВОДООТВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД. М/СУТКИ
есть	ИНТЕРНЕТ, МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ

НЕФТЕКАМСК – ТОСЭР

ТОСЭР

ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТПРОЕКТАМ:	10 РАБОЧИЕ МЕСТА	2,5 млн.руб ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	
Виды льгот	**Стандарт**	**ТОСЭР**	**Срок действия льгот**
Налог на прибыль организаций:			
Федеральный бюджет	3%	0%	первые 5 лет
Региональный бюджет	17%	5% 10%	первые 5 лет следующие 5 лет
Налог на имущество организации	2,2%	0%	10 лет
Страховые взносы для работодателей:	30% от ФОТ	7,6% от ФОТ	
в Пенсионный фонд	22%	6%	
в Фонд социального страхования	2,9%	1,5%	
в Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%	
Земельный налог	0,3% - 1,5% (в зависимости от вида назначения)	0%	
Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых	отсутствует	0	первые 2 года
		0,2 – 1	с 3 по 10 года, пропорционально возрастает каждые два года (по 0,2)
Понижение налоговой ставки для налогоплательщиков, использующих УСН	Доходы 6% Доходы – расходы 15%	Доходы 2% Доходы – расходы 5%	до 31.12.2021

ОСНОВАНИЯ:

Постановление Правительства РФ от 12 февраля 2019 г. № 129 “О создании ТОСЭР "Нефтекамск"

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

МОНОГОРОД

МОНО ГОРОДА РФ

СОФИНАНСИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Субсидия на создание объектов инфраструктуры инвестпроектов в моногорода. (осуществляется в размере до **95** % общей стоимости реализации мероприятия по каждому объекту.)
0,5-1,0 млн на 1 рабочее место

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТОВ ФРМ

Сумма - от **10** до **1000** млн. руб.;
Процентная ставка:
10 – 250 млн. руб – ставка **0%**
Более 250 млн. руб – ставка **5%**
Срок – до **15** лет;
Участие собственными средствами Инициатора в проекте - не менее **20**%;
Отсрочка по выплате займа - не более **3** лет;

ФРП

фрп

Фонд предлагает льготные условия софинансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на базе наилучших доступных технологий.
Для реализации новых промышленных проектов Фонд предоставляет целевые займы по ставке 1%, 3% и 5% годовых сроком до 7 лет в объеме от 5 до 750 млн. рублей, стимулируя приток прямых инвестиций в реальный сектор экономики.

ФРК

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Финансирование приобретения оборудования для субъектов МСП
От 3 до 200 млн. руб., первоначальный взнос – не менее 15%;
6% годовых - для российского оборудования;
8% годовых - для иностранного оборудования

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь земельного участка – **28 га**

Площадь производственного помещения – **20 тыс. м2**

Строительство помещения для резидентов МСП

Площадь: **20 тыс.кв.м**

1 Проектные работы::
III кв. 2019 г. - III кв. 2021 г.

2 Строительно-монтажные работы:
II кв. 2020 г. – III кв. 2021 г.

3 **Конец строительства:**
IV кв. 2021 г.

АРЕНДНАЯ СТАВКА, ТАРИФЫ

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

120 рублей с НДС

ТАРИФЫ

На коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электричество) в соответствии с установленными нормативами Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам

ПРЕИМУЩЕСТВА

БЫСТРЫЙ СТАРТ

- Высокая степень готовности площадки и сокращение сроков на запуск производства

ШИРОКАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

- Промышленные производства
- Свободное планирование производственных помещений

ПЕРСПЕКТИВЫ

- Льготы для резидентов ТОСЭР - предприятие получает определенные преференции и льготы
- Обеспеченность трудовыми ресурсами

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- Близость основных транспортных коридоров.
- Близость к Набережночелнинской агломерации

ПОЛНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Электричество, водоснабжение

УПРАВЛЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКОМ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

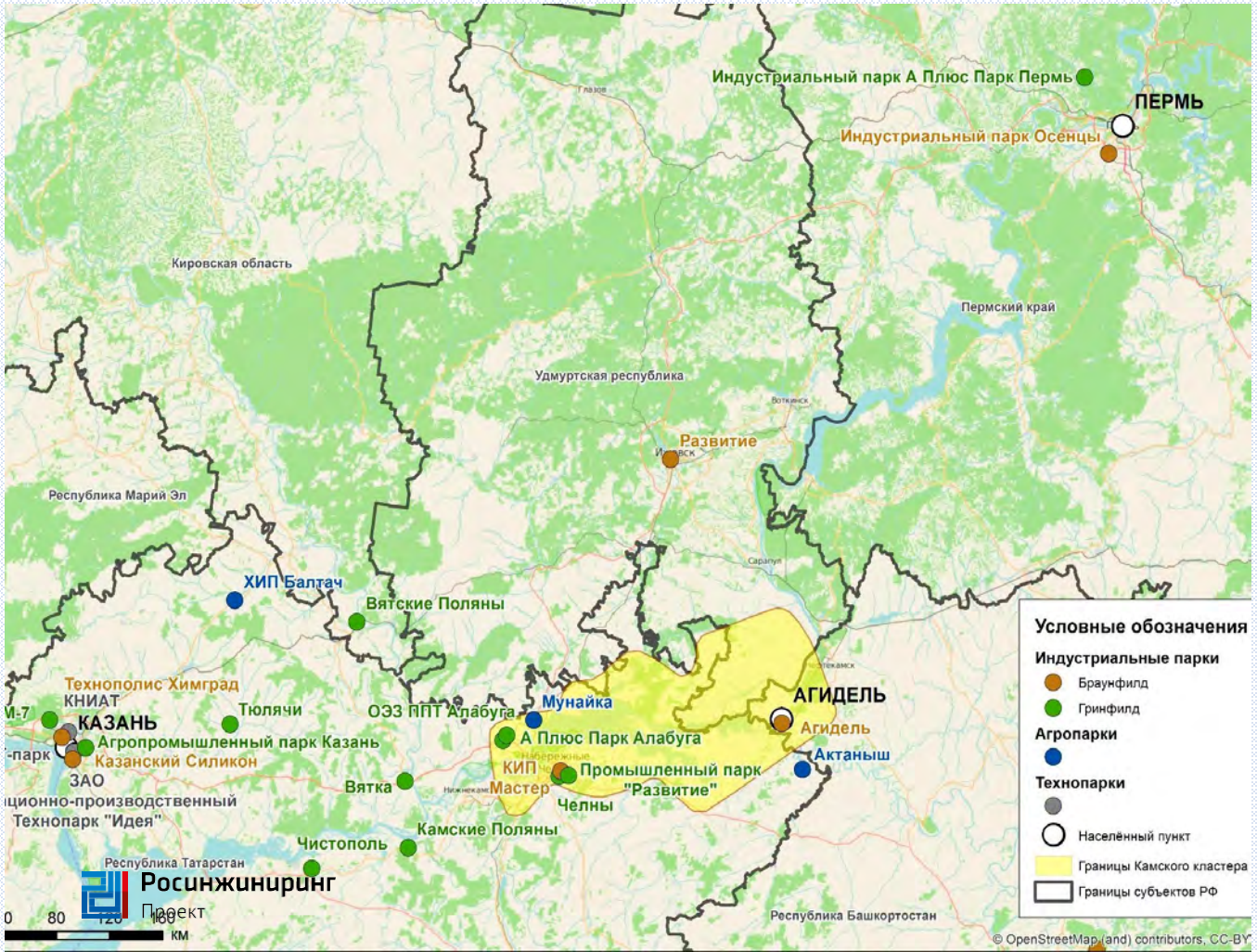
УСЛУГИ РЕЗИДЕНТАМ

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» предлагает сотрудничество в области локализации производства Вашей компании на базе ИП«Нефтекамский»:

- Помощь в оформлении документов на резидентство ТОСЭР
- Техническое обслуживание помещения: уборка, вывоз мусора, обеспечение пожарной безопасности
- Круглосуточная охрана объекта
- Сервисные/инженерные услуги

Конкурентное окружение будет изменяться

Насыщенность рынка и дефицит спроса требуют дальнейшего развития конкурентов



БЛИЗОСТЬ К РЕГИОНУ КАМСКОЙ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СОЗДАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ

25 парков
в границах 5-часовой доступности

10 парков
в границах Камского индустриального кластера

7,3 млрд рублей
Совокупный объем инвестиций в инфраструктуру парков

45%
Средний уровень заполненности земельных участков

52%
Средний уровень заполненности помещений

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Россия, РБ, г. Уфа

+7 (347) 214 90 70

infokrrb@bashkortostan.ru